**ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ**

**ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆՈՐ ԽԱՐԲԵՐԴ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՇԱՀԱԳՐԳԻՌ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻՏՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ**

**/03-070-0257-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.05 հա /**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն | 04-08-2022, |
| 01/14.3/18577-2022 |
|  Ի պատասխան 2022 թ. հուլիսի 19-ի Ձեր N 01/11.2/7656-2022 գրության՝ հայտնում ենք, որ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի Նոր Խարբերդ բնակավայրում գտնվող քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող 0.05 հա (ծածկագիր` 03-070-0257-0013) մակերեսով հողամասում նախարարության մասնագետի կողմից կատարած տեղազննության արդյունքում պարզվել է, որ պատմության և մշակույթի հուշարձաններ առկա չեն, ուստի նախարարությունը չի առարկում վերոնշյալ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությանը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիայի:Միաժամանակ հայտնում ենք, որ համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին»։ | ընդունվել է ի գիտություն |
|  2. ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն | 10-08-2022, |
| ԳՍ/14.1/21153-2022 |
| ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունը ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի Նոր Խարբերդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 03-070-0257-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.05 հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տունն օրինականացնելու նպատակով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ առաջարկությունը ներկայացրել է «Գազպրոմ Արմենիա» (մարզային գազամատակարարման-գազաբաշխման մասնաճյուղ (ԳԳՄ) և «Տրանսգազ» ՍՊԸ), «Բարձրավոլտ էլեկտրացանցեր» և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲ ընկերությունների քննարկմանը:Վերոնշյալ ընկերությունների դիրքորոշումները ստանալուց հետո նախարարությունը Ձեզ կտեղեկացնի լրացուցիչ: |  |
| ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունը ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի Նոր Խարբերդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 03-070-0257-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.05 հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տունն օրինականացնելու նպատակով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ առարկություններ չունի: | 29-08-2022, ԳՍ/14.1/22975-2022ընդունվել է ի գիտություն |
|    3. ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարություն | 05-08-2022, |
| 01/5/2/5241-2022 |
| Արարատի մարզի Մասիս համայնքի Նոր Խարբերդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 03-070-0257-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.05 հա մակերեսով հողամասը, ինքնակամ կառուցված բնակելի տունն օրինականացնելու նպատակով, գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ Արտակարգ իրավիճակների նախարարությունն առարկություններ և առաջարկություններ չունի:Միաժամանակ հայտնում եմ, որ համաձայն Արտակարգ իրավիճակների նախարարութան առկա տեղեկատվության, նշված տարածքներում վտանգավոր բնական երևույթներ (քարաթափ, սողանք) առկա չեն: | ընդունվել է ի գիտություն |
|  4. ՀՀ առողջապահության նախարարություն | 20-07-2022, |
| ԱԱ/04/17741-2022 |
| Ի պատասխան Ձեր 2022 թվականի հուլիսի 19-ի թիվ 01/11.2/7656-2022 գրության՝ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի Նոր Խարբերդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 03-070-0257-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.05 հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տունն օրինականացնելու նպատակով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ, հայտնում եմ, որ վերջինիս առնչությամբ դիտողություններ և առաջարկություններ չկան: | ընդունվել է ի գիտություն |
|        5. ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն  | 28-07-2022թ., |
| 1/02.7/10719-2022 |
| Ի պատասխան Ձեր 2022 թվականի հուլիսի 19-ի N 01/11.2/7656 գրության՝ հայտնում եմ, որ շրջակա միջավայրի նախարարությունն Արարատի մարզի Մասիս համայնքի Նոր Խարբերդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.05 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության վերաբերյալ առարկություններ և առաջարկություններ չունի:Բացակայում է Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածին առնչություն ունենալու և հողամասին առնչվող այլ սահմանափակումների մասին տեղեկանքը (հիմք՝ ՀՀ կառավարության 2011թ.-ի N1920-Ն որոշում, 56-րդ կետ, 5-րդ ենթակետ): | ընդունվել է ի գիտություն |
| 6. ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարություն | 28-07-2022թ., |
| 01/12224-2022 |
| Ի պատասխան Ձեր՝ 19.07.2022թ. N 01/11.2/7656-2022 գրության՝ ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի Նոր Խարբերդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.05 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը (ինքնակամ կառուցված բնակելի տունն օրինականացնելու համար) բնակավայրերի հողերի կատեգորիա փոխելու նպատակով կազմված փաստաթղթերի փաթեթի վերաբերյալ առաջարկվում է այն լրամշակել՝ համապատասխանեցնելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման կարգի 56-րդ կետի պահանջներին: |  |
| Ի պատասխան Ձեր՝ 12.01.2023թ. N 01/11.2/230-2023 գրության՝ հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի հունիսի 17-ի N 987-Ն որոշման հավելվածի 1-ին կետի 12-րդ ենթակետը, ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի Նոր Խարբերդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 03-070-0257-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.05 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը (բնակելի տունն օրինականացնելու համար) բնակավայրերի հողերի կատեգորիա փոխելու առաջարկության վերաբերյալ առարկություններ չկան։ | 17-01-202303/579-2023ընդունվել է ի գիտություն |
| 7. ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարություն | 02-08-2022 |
| 01/11.1/6225-2022 |
| **Ի պատասխան Ձեր 2022 թվականի հուլիսի 19-ի թիվ 01/11.2/7656-2022 գրության՝ հայտնում ենք, որ** ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի Նոր Խարբերդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 03-070-0257-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.05 հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տունն օրինականացնելու վերաբերյալ **ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարությունն իր իրավասությունների շրջանակում առաջարկություններ և առարկություններ չունի:****Միաժամանակ, ներկայացվում են Հայաստանի Հանրապետությունում էլեկտրոնային հաղորդակցության ծառայություններ մատուցող ընկերությունների դիրքորոշումները:** Դիտողություններ չկան: | ընդունվել է ի գիտություն |
| 8. ՀՀ կադաստրի կոմիտե  | 26-07-2022, |
| ՍԹ/8088-2022 |
| Ձեր 2022 թվականի հուլիսի 19-ի N 01/11.2/7656-2022 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի Նոր Խարբերդ բնակավայրի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (0.05 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության վերաբերյալ հայտնում ենք հետևյալը. Հողաշինարարական գործում չի ներառվել ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված ՀՀ համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի 56-րդ կետի 5-րդ ենթակետով նշված ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածին առնչություն ունենալու և հողամասին վերաբերող այլ սահմանափակումների մասին տեղեկանքը և նշված կարգի նույն կետի 1-ին ենթակետով նշված համայնքի ղեկավարին ուղղված քաղաքացու դիմումը: Ելնելով վերոգրյալից՝ առաջարկում ենք հողաշինարարական գործը վերադարձնել լրամշակման։ |  |
| Ձեր 2023 թվականի հունվարի 12-ի N 01/11.2/230-2023 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի Նոր Խարբերդ բնակավայրի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (0.05 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության լրամշակված տարբերակի վերաբերյալ դիտողություններ և առաջարկություններ չունենք՝ հիմք ընդունելով լրացուցիչ ներկայացված փաստաթղթերը: | 18-01-2023ՍԹ/545-2023ընդունվել է ի գիտություն |
| 9. ՀՀ ոստիկանություն | 21-07-2022, |
| 14/7/63356-22 |
| Ի պատասխան Ձեր 19.07.2022թ. №01/11.2/7656-2022 գրության հայտնում եմ, որ ճանապարհային ոստիկանությունում ուսումնասիրվել է ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի Նոր Խարբերդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 03-070-0257-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.05 հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տունն օրինականացնելու նպատակով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ առաջարկությունը: Առաջարկություններ և դիտողություններ չկան: | ընդունվել է ի գիտություն |
|  10. ՀՀ Արարատի մարզպետարան | 20-07-2022, |
| 01 //03992-2022 |
| ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի Նոր Խարբերդ բնակավայրի գլխավոր հատակագծում քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող կադաստրային 03-070-0257-0013 ծածկագրով 0.05 հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը օրինականացնելու նպատակով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի փոփոխելու փաստաթղթերի փաթեթի վերաբերյալ առաջարկություններ և դիտողություններ չունենք: | ընդունվել է ի գիտություն |
|  11. Հայաստանի շինարարների միություն |  |
|  |
| Սահմանված ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել |  |
|  12. Ճարտարապետների պալատ |  |
|  |
| Սահմանված ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել |  |
| 13. Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին | 22-07-2022 |
| ՔՏՄ/13.3/11175-22 |
| Ի պատասխան Ձեր 19.07.2022թ. N 01/11.2/7656-2022 գրության՝ ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի Նոր Խարբերդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 03-070-0257-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.05 հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տունն օրինականացնելու նպատակով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ ` տեսչական մարմինն առարկություններ չունի։  | ընդունվել է ի գիտություն |