



Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Բ Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Մ Մ Ս Ի Ս Ք Ա Ղ Ա Ք Ա Յ Ի Ն Հ Մ Ս Ա Յ Ն Ը

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Թ Ո Ւ Յ Լ Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆ Ը)

N << >> 2021 թ.

Օբյեկտ **Բնակելի կառուցապատման նշանակության**
(օբյեկտի անվանումը, կատուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Աշխատանքային նախագիծ (2-րդ կտուցորիս) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Ք. Մասիս Մասիս կայարան Արդյունաբերական հանգույց Հրանտ Վարդանյան փող. թիվ 16/1**
(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **Մասիս քաղաքային համայնք**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հնարարության համարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **Կառուցապատողների հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 24062021-03-0049 վկայականը, նախագծի էքզիզային առաջադրել:**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Մեկ տարի**
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Բ Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
1. Հողամասը գտնվում է **Նպաստակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-003-0296-0105 :**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը **0, 1347 հա**
(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշանարձաններ, մակերևույթ, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը **հարթ ռելիեֆ**
(ռելիեֆի բնույթը, շենքերի (այդ թվում՝ բանդման նեթսկա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բույսերաբուծումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները **փողոց**
(ճանապարհների առկայությունը, նրկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, **Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարողրակցություններ:**

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական նեթսկապատման ցանցեր, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր **Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասեր**
(կից հանդիսակցությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) **Առկա չէ:**
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ **---**
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային նեթսկապատման ցանցերի և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Բ Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
9. Ճարտարապետա-տեխնիկական նախագիծ **Մշակել շինության կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում ամրագրված հողամասի սահմաններում:**

(տեղանքում հարկապետության օբյեկտային և նորմատիվային կառուցողական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, պատյանի դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հնարարությունը կարմիր գծից (մետր) **Համաձայն նախագծի**

9.2. (*) Ինժեներությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) **Համաձայն նախագծի**

9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր) **Մինչև 10,0 մ**
(սահմանային հարկապետության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ 11-6.02-2006 Մեյսամակայուն շինարարություն և նախագծման նորմերի շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ նաշվարկային մեթոդներ, սյուսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը **Համաձայն նախագծի**
(կատույցի (կատույցների) բնույթից, մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին)

9.5. Կառուցապատման տոկոսը **--**
(կառուցապատմվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. Կանաչապատման տոկոսը **---**
(կանաչապատմվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ **• Շինության /շինությունների/ հաստակագրային լուծումները մշակել համաձայն կառուցապատողի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կոյունտիվային պահանջները:**

- **Տանկրի /տանկրների/ ջրահեռացումը նախատեսել կազմակերպված, բացառելով դեպի հարևան տարածքներ անձրևաջրերի հոսքը:**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հնրեակառուցությունը	----
11. Ստորգնդայն, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	----
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն <<Վեոլիա ջուր >> տեխ. պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն <<ԷՑ>> տեխ. պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն <<Գազպրոմ Արմենիա >> տեխ. պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատուցատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն << Տեխնիկոմ Արմենիա >> տեխ. պայմանի (համաձայն << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված երկրաչափային տվյալների)
12.5. թույլ հասանքներ	
12.6. աղբահանություն	Համաձայն քաղաքապետարանի հետ կնքված պայմանագրի
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	-----
14. Բարձկարգում	(սկզբից կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել: Տեղադրել դարպաս, դուռ, մուտքային հանգույցում հնարավոր՝ ծածկոց:
15. Շինարարական նյութեր	(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կառուցապատում, ճարտարապետական վիզը ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն) Երկաթբետոն, մետաղ, սալակի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ և այլ շինարարական նյութեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, նակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ լսմբների պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել թեթևահարթակներ
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բազաելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով << կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի ,ԺԲԾ եկթակետի և 44.1 կետի պահանջները :

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և արտադրատեղի անխտանա աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Մեկ տարի, մեկ փուլով՝ Աշխատանքային նախագիծ :

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Բ Ը

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

<< կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն:-

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի միջառարկայի մասին կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիմային նախագծի նախնական համաձայնագրում, կշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հաարարական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ

• Համաձայնագրում Մասիսի քաղաքապետի հետ:

(կշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնագրման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ իրավունքները մարմինների հետ, ինչպես նաև << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել << կառավարության 11.09.2017թ. Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և << քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած նախագիծ մասին՝ հ.128-Ն հրամանով հաստատված որոշումներին:

«ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ Բ. ՄԱՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱՐ»



ԴԱՎԻԹ ՀԱՐԱՐԶՈՒՄՅԱՆ

Կ.Տ



Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Բ Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Մ Ա Ս Ի Ս Ք Ա Ղ Ա Ք Ա Յ Ի Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք
Ն Ա Խ Ա Չ Ծ Մ Ա Ն Թ Ո Ւ Յ Լ Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(Ճ Ա Ր Տ Ա Ր Ա Պ Ե Տ Ա Հ Ա Տ Ա Կ Ա Չ Ծ Ա Յ Ի Ն Ա Ո Ա Ջ Ա Դ Բ Ա Ն Ք)

N << >> 2021 թ.

Օբյեկտ: Բնակելի կառուցապատման նշանակություն
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Աշխատանքային նախագիծ (2-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը: Ք. Մասիս Ազատամարտիկների փողոց թիվ 157/2
(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող: Մասիս քաղաքային համայնք
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հետախոսանմանը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը: Կառուցապատողների հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման
N 08072021-03-0005 վկայականը, նախագծի էքսիզային առաջարկը:

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը: Մեկ տարի
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կտրգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Ն Ա Խ Ա Չ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Չ Ի Բ Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
1. Հողամասը գտնվում է: Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-003-0136-00375, 03-003-0137-0648:

2. (*) Հողամասի չափերը: 0, 00273 հա, 0,03107 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը, (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը: հարթ ռելիեֆ
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները: Ազատամարտիկների փողոց
(ճանապարհների առկայությունը, նրկայությունը, տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ: Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարդրակցություններ:
(կառուցապատման և սարքավորման նպատակով պահանջարկը, սարքավորման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր: Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասեր
(կից հողագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Ընդունված հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ): Առկա չէ:
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ:
(տեղաբնակ գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սնվիրատուները)

Ն Ա Խ Ա Չ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Բ Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
9. Ճարտարապետական առաջադրանքի պահանջներ: Մշակել շինության կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում ամրագրված հողամասի սահմաններում:

Table with 2 columns: Item description and Value. Items include: 9.1. օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) - Համաձայն նախագծի; 9.2. հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր) - Համաձայն նախագծի; 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) - Մինչև 10,0 մ; 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը - Համաձայն նախագծի; 9.5. կառուցապատման տոկոսը - --; 9.6. կանաչապատման տոկոսը - ---

9.7. այլ պահանջներ: • Շինության շինությունների/ հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն կառուցապատողի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:

- **Տակիքի /տասնիքների/ ջրահեռացումը նախատեսել կազմակերպված, բացառելով դեպի հարևան տարածքներ անձրևաջրերի հոսքը:**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տնդափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հնրթակառնությունը ----

11. Ստորգնդնայա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները ----

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ**

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում **Համաձայն <<Վեոյիա ջուր >> տեխ. պայմանի**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում **Համաձայն <<ԷԾ>> տեխ. պայմանի**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում **Համաձայն <<Գազպրոմ Արմենիա >> տեխ. պայմանի**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատուցատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը **Համաձայն << Տեղեկոմ Արմենիա >> տեխ. պայմանի**
(համաձայն << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ
12.6. աղբահանություն **Համաձայն քաղաքապետարանի հետ կնքված պայմանագրի**

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում ----
(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարձրագույն **Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել: Տեղադրել դարպաս, դուռ, մուտքային հանգույցում հնարավոր՝ ծածկոց:**

15. Ծինարարական նյութեր **Երկաթբետոն, մետաղ, սպալի, քարե շար, երեսապատման քարձորոտակ և այլ շինարարական նյութեր:**
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կոնստրուկտիվ, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկազատում, զովազդ և այլն)

16. Պաշտպանական կառուցվածքներ **Հինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ**

17. Հակահրդեհային պահանջներ **Ապահովել**
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ լանդշաֆտային պաշտպանության միջոցառումներ **Նախատեսել թեթևահարթակներ**

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում **(շրջակա միջավայրը վտանգավոր աղբոցությունից բազառնելու միջոցառումները)**

20. Ծինարարության կազմակերպում **Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով << կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի ԺԲԾ ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները :**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կազմված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բնադաշտային տեսեսության և տրանսպորտի ախխտման աշխատանքի արտախմման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **Մեկ տարի, մեկ փուլով՝ Աշխատանքային նախագիծ :**
(Եշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Բ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ **ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն:**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագրեր՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնագույն **(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիզային նախագծի նախնական համաձայնագրում, եշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)**

24. Հասարակական քննարկումներ **(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)**

25. Համաձայնագրումներ **• Համաձայնագրում Մասիսի քաղաքապետի հետ:**
(եշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնագրում՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում -----

27. Այլ պայմաններ **Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել << կառավարության 11.09.2017թ. Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և << քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին՝ հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:**

**ՀՀ ԱՐԱՐԱՑԻ ՄԱՐԶ Ք. ՄԱՍԻՍ
ՀԱՄԱՑՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



ԴԱՎԻԹ ՀԱՄԱՐԱՐՉՈՒՄՅԱՆ



Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Բ Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Մ Մ Ս Ի Ս Ք Ա Ղ Ա Ք Ա Յ Ի Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք

Ն Ա Խ Ա Չ Ծ Մ Ա Ն Թ Ո Ւ Յ Լ Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(Ճ Ա Ր Տ Ա Ր Ա Պ Ե Տ Ա Հ Ա Տ Ա Կ Ա Չ Ծ Ա Յ Ի Ն Ա Ռ Ա Ջ Ա Դ Բ Ա Ն Ք)

N << >> 2021 թ.

Օբյեկտ **Բնակելի կառուցապատման նշանակության**
(օբյեկտի անվանումը, կատուցում, վերակատուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Աշխատանքային նախագիծ (2-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(նախքան բնորոշումը, հզորությունը, օբյեկտային աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Ք. Մասիս Ազատամարտիկների փողոց թիվ 9/17-1**
(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **Մասիս քաղաքային համայնք**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **Կառուցապատողների հայտը, սնշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 17062021-03-0093 վկայականը, նախագծի Էքզիզային առաջարկը:**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, սնշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Մեկ տարի**
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Չ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Չ Ի Բ Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
1. Հողամասը գտնվում է **Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-003-0137-0649:**
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը **0, 00244 հա**
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարձան, մակերևույթ, (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը **հարթ տեղիք**
(տեղիքի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակ) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, թարմեղատուրը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները **Ազատամարտիկների փողոց**
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) **Նախագծվող և կից տարածքում անցնող ինժեներական գծեր և հարողակցություններ:**
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր **Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասեր**
(կից հողագտնագրման նյութերի անվանումը և դրանց սահմանները՝ համեմատյալ ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) **Առկա չէ:**
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ **---**
(տնդանոցում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Խ Ա Չ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Բ Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ **Մշակել շինության կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում ամրագրված հողամասի սահմաններում:**

(Էներձև Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվաօրենսդրական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հնարավորությունը կարմիր գծից (մետր) **Համաձայն նախագծի**

9.2. (*) հնարավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) **Համաձայն նախագծի**

9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր) **Մինչև 10,0 մ**
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 Մեխանկայուն շինարարություն. Նախագծման նորմերն շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը **Համաձայն նախագծի**
(կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. Կառուցապատման տոկոսը **--**
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. Կանաչապատման տոկոսը **---**
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ • Ծիկության հիմնությունների/ հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն կառուցապատողի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:

- **Տակնիքի /տանիքների/ ջրահեռացումը նախատեսել կազմակերպված, բացառելով դեպի հարևան տարածքներ անձրևաջրերի հոսքը:**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տնդափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հնրթակառությունը ----

11. Մտորգման, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները ----

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ**

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում
Համաձայն <<Վեոյիս ջուր >> տեխ. պայմանի
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում
Համաձայն <<ԷԶ>> տեխ. պայմանի
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում
Համաձայն <<Գազպրոմ Արմենիա >> տեխ. պայմանի
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատուցատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը
Համաձայն << Տեղեկոմ Արմենիա >> տեխ. պայմանի
(համաձայն << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հասանքներ
 12.6. սղբահանություն
Համաձայն քաղաքապետարանի հետ կնքված պայմանագրի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում ----
(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարձրագույն
Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել: Տեղադրել դարպաս, դուռ, մուտքային հանգույցում հնարավոր՝ ծածկոց:

15. Ծինարարական նյութեր
(լատշտֆուային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կտրագծեր, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագր և այլն)
Երկաթբետոն, մետաղ, սպակի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ և այլ շինարարական նյութեր:

16. Պաշտպանական կառույցներ
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակնիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյնկոնների պաշտպանության միջոցառումները)
Ապահովել

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ
Նախատեսել թեթևահարթակներ

19. Օրջակա միջավայրի պահպանում
(շրջակա միջավայրի վնասգավոր ազդեցությունից բազանելու միջոցառումները)

20. Ծինարարության կազմակերպում
Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով << կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի ,ԺԲԾ ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները :

(առաջարկություններ շինարարության հետ կազմված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխտան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը
Մեկ տարի, մեկ փուլով՝ Աշխատանքային նախագիծ :

Լ Բ Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ
<< կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն:-

23. Միջանկյալ համաձայնագրում
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համապատասխան նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիկային նախագծի նախնական համաձայնագրում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տևանկը կամ նախագծի կրաշխաղարագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

25. Համաձայնագրումներ
• Համաձայնագրում Մասիսի քաղաքապետի հետ:
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնագրման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում
 27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել << կառավարության 11.09.2017թ. Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և << քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած հանաչերու մասին հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

«ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ Բ. ՄԱՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ» ԴԱՎԻԹ ՀԱՄԱՐԶՈՒՄՅԱՆ





Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ի Բ Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Մ Ա Մ Ի Ս Ք Ա Ղ Ա Ք Ա Յ Ի Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք
Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Թ Ո Ւ Յ Լ Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(ՃԱՐՏԱՐԱԲԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N << >> 2021 թ.

Օբյեկտ Բնակելի կառուցապատման նշանակության
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Աշխատանքային նախագիծ (2-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Ք. Մասիս նոր թաղ թիվ 33/35
(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Մասիս քաղաքային համայնք
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Կառուցապատողների հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 17062021-03-0088 վկայականը, նախագծի էքսիզային առաջարկը:

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը Մեկ տարի
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Բ Ը
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

1. Հողամասը գտնվում է (աստղանիշով) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-003-0138-0401 :

2. (*) Հողամասի չափերը 0, 001372 հա
(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը, (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը հայր ռեյինթ
(ռեյինթի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) անկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլ)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները փողոց
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) Նախագծվող և կից տարածքում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:

6. (*) Կից հողամասը Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասեր
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) Առկա չէ:
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Բ Ը
(աստղանիշով) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ Մշակել շինության կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում ամրագրված հողամասի սահմաններում:

(Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվաօրինական փաստաթղթերի պահանջներից, անկախ թաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմված (կազմվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տակների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) Համաձայն նախագծի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) Համաձայն նախագծի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) Մինչև 10,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՆ 11-6.02-2006 Միասնական շինարարություն, Նախագծման նորմերը շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսմանկայունության բարձրագույն միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը Համաձայն նախագծի
(կատույցի (կատույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը --
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը ---
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ • Շինության շինությունների/ հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն կառուցապատողի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:

- **Տանկիի /տանկիքների/ ջրահեռացումը նախատեսել կազմակերպված, բացառելով դեպի հարևան տարածքներ անձրևաջրերի հոսքը:**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տնդափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հնրթակառույթությունը	----
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	----
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն <<Վեոյիա ջուր >> տեխ. պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն <<ԷՑ>> տեխ. պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն <<Գազպրոմ Արմենիա >> տեխ. պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիսախորը) տեղադիրքը	Համաձայն <<Տեղեկոմ Արմենիա >> տեխ. պայմանի (համաձայն << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. արբանյակային	Համաձայն քաղաքապետարանի հետ կնքված պայմանագրի
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	-----
14. Բարեկարգում	(օնլիեի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել: Տեղադրել դարպաս, դուռ, մուտքային հանգույցում հնարավոր՝ ծածկոց: (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վաքի ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն) Երկաջրետուն, մետաղ, ապակի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ և այլ շինարարական նյութեր:
15. Շինարարական նյութեր	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանկիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել թեքահարթակներ
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	(շրջակա միջավայր վնասգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով << կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի ,ԺԲԷ ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները :
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված ենթադրվող ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) Մեկ տարի, մեկ փուլով՝ Աշխատանքային նախագիծ :
Լ Լ Ը Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Բ Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկությանը ներկայացվող պահանջներ	<< կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն:
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Նշվում են առաջադրության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկության տևածը կամ՝ նախագծողի նշաշխույթագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Մասիսի քաղաքապետի հետ: (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	-----
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել << կառավարության առկա թղթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. Բնակիչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և << քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին՝ հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:


«ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ Բ. ՄԱՍԻՍ
ՀԱՄԱՑՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ _____ **ԴԱՎԻԹ ՀԱՐԱՐԶՈՒՄՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՄԱՍԻՍ ԲԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱԿՔ)

N << >> 2021 թ.

Օբյեկտ **Բնակելի կառուցապատման նշանակության**
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Աշխատանքային նախագիծ (2-րդ կառուցորհա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(հակիրճ բնորոշումը, եզրույթը, սխեմայի աստիճանը (կառուցորհի), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Ք. Մասիս 10-րդ փող. թիվ 1/4**
(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **Մասիս քաղաքային համայնք**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հետախոսեմանը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **Կառուցապատողների հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 17062021-03-0081 վկայականը, նախագծի էսքիզային առաջադրվել:**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Մեկ տարի**
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Բ Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
1. Հողամասը գտնվում է **Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-003-0049-0029 :**
(հողամասի դիրքը քաղաքային նշանակության միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը **0, 0537 հա**
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը, (հա)

3. Հողամասի անվանումը **հայր թեյի**
(անվանի յուրացվող, շենքերի (այդ թվում՝ բանդան ներքև) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կոնստրուկտիվը, բարելավումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները **փողոց**
(ճանապարհների ակայությունը, նրկայությունը, տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) **Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարդրակցություններ:**
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներառված գծերը, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր **Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասեր**
(կից հողագործողների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) **Առկա չէ:**
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ **---**
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներառված գծերի և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ **Մշակել շինության կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում ամրագրված հողամասի սահմաններում:**

(եներալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվաբեխիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքային նշանակության ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքային նշանակության միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանության և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) **Համաձայն նախագծի**

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ հետ (օբյեկտներից) (մետր) **Համաձայն նախագծի**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) **Մինչև 10,0 մ**

(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ՍՊ-6.02-2006 Միջամայրույն շինարարության Նախագծման նորմերի շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահպանում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսածակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը **Համաձայն նախագծի**
(կառուցի (կառուցների) լեռնաբանական մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը **--**
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը **---**
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ **• Ծիկության հիմնությունների/ հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն կառուցապատողի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:**

• **Տանիքի /տանիքների/ ջրահեռացումը նախատեսել կազմակերպված, բացառելով դեպի հարևան տարածքներ սնձրեակաջրերի հոսքը:**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տնդափոխման (ապամոնտաժման) առայնանները և աշխատանքների հնրթակառնությունը ----

11.Ստորգննյա, կիսանկոտի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման ապայանները ----

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ**

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում **<Համաձայն <<Վեոյիա ջուր >> տեխ. պայմանի**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում **<Համաձայն <<ԷՑ>> տեխ. պայմանի**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում **<Համաձայն <<Գազպրոմ Արմենիա >> տեխ. պայմանի**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակորը) տեղադիրքը **<Համաձայն <<Տեղեկոմ Արմենիա >> տեխ. պայմանի**
(համաձայն <<կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ
12.6. աղբահանություն **<Համաձայն քաղաքապետարանի հետ կնքված պայմանագրի**

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում ----
14. Բարձրագույն (տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) **Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել: Տեղադրել դարպաս, դուռ, մուտքային հանգույցում հնարավոր՝ ծածկույց:**

15. Ծինարարական նյութեր (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կենսալուստում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկադաշտում, գովազդ և այլն) **Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ և այլ շինարարական նյութեր:**

16. Պաշտպանական կառույցներ (շինարարական կոյուղերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) **Ապահովել**

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) **Նախատեսել թեքահարդակներ**

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում (շրջակա միջավայր վնասգաղթը ազդեցությունից ռազամելու միջոցառումները)

20. Ծինարարության կազմակերպում **Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով << կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի ԺԲ նկարակետի և 44.1 կետի պահանջները :**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կազմված անբարենպաստ ազդեցության ռազամման, ռադիային տեսնության և տրանսպորտի տեխնիկական աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) **21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը Մեկ տարի, մեկ փուլով՝ Աշխատանքային նախագիծ :**

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Բ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ **<< կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն:-**

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) **23. Միջանկյալ համաձայնեցում**
(հրավառու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նրաշխատակիցը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

24. Հասարակական քննարկումներ (հրավառու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

25. Համաձայնեցումներ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) **• Համաձայնեցում Մասիսի քաղաքապետի հետ:**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) **26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում** -----

27. Այլ ապայաններ **Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել << կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և << քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին ն հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:**

<< ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ Բ. ՄԱՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԴԱՎԻԹ ՀԱՐԱՐԶՈՒՄՅԱՆ



Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ի Բ Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Մ Ա Ս Ի Մ Բ Ա Ղ Ա Բ Ա Յ Ի Ն Հ Ա Ս Ա Յ Ն Բ

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Թ Ո Ւ Յ Լ Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(Ճ Ա Բ Տ Ա Բ Ա Պ Ե Տ Ա Հ Ա Տ Ա Կ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Ա Ռ Ա Ջ Ա Դ Ի Բ Ա Ն Բ)

N << >> 2021 թ.

Օբյեկտ **Խառը կառուցապատման նշանակության**
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Աշխատանքային նախագիծ (2-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(նախկին բնորոշումը, հզորությունը, շինարարության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Ք. Մասիս նոր թաղ.4-րդ պող թիվ 23**
(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **Մասիս քաղաքային համայնք**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **Կառուցապատողների հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 29062021-03-0030 վկայականը, նախագծի էքզիզային առաջարկը:**

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Մեկ տարի**
(կառուցողատման ներդրումով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Բ Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է **Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի խառը կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-003-0137-0654:**
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը **0, 041 հա**
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մետրերով, (հա)

3. Հողամասի անվանումը **հայր ռեյիսի**
(նվաճման փուլերը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կյանքը և այլն), կանաչապատումը, բարձրագույնը և այլ)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները **փողոց**
(ճանապարհների ակադրությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարդրակցություններ:**
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր **Բնակավայրերի խառը կառուցապատման հողամասեր**
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային **Առկա չէ:**
հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ **----**
(տնտեսքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Բ Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ **Մշակել խառը կառուցապատման շինության կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում անրագրված հողամասի սահմաններում:**

(Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադիտարկման փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) բաղադրական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) **Համաձայն նախագծի**

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) **Համաձայն նախագծի**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) **Մինչև 10,0 մ**
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ Պ-6.02-2006 Մեյնակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմերը շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը **Համաձայն նախագծի**
(կառուցի (կառուցման) ընդհանուր մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. Կառուցապատման տոկոսը **--**
(կառուցողատման (անջրհեղձիկ) տարածքի երեսներում բնակավայրի հողամասի մակերեսին տոկոսանմուլ) (%)

9.6. Կանաչապատման տոկոսը **---**
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսանմուլ) (%)

9.7. այլ պահանջներ **• Ծիկության Հիմնությունների/ հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն կառուցապատողի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:**

- **Տակիքի /տանիքների/ ջրահեռացումը նախատեսել կազմակերպված, բացառելով դեպի հարևան տարածքներ անձրևաջրերի հոսքը:**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տնդափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթապահությունը ----

11. Մտորգման, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները ----

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ**

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում **Համաձայն <<Վեոյիա ջուր >> տեխ. պայմանի**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում **Համաձայն <<ԷՑ>> տեխ. պայմանի**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում **Համաձայն <<Գազպրոմ Արմենիա >> տեխ. պայմանի**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը **Համաձայն <<Տեղեկոմ Արմենիա >> տեխ. պայմանի**
(համաձայն <<կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված երկնաչափային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ
12.6. աղբահանություն **Համաձայն քաղաքապետարանի հետ կնքված պայմանագրի**

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում ----

14. Բարձրագույն (տեխնիկական նախագիծ, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) **Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել: Տեղադրել դարպաս, դուռ, մուտքային հանգույցում հնարավոր` ծածկոց:**

15. Ծինարարական նյութեր (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կոնստրուկտիվ, ճարտարապետական փորձեր, ցանկատարում, գովազդ և այլն) **Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, քարե շար, երեսապատման քարձորակ և այլ շինարարական նյութեր:**

(շինարարական նյութերի օգտագործման ամսաթվությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) ----

16. Պաշտպանական կառույցներ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյակների պաշտպանության միջոցառումները) **Ապահովել**
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ **Նախատեսել թեքահարթակներ**

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ լսողների պաշտպանության միջոցառումներ
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից թափանցիկ միջոցառումները)

20. Ծինարարության կազմակերպում **Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ` նկատի ունենալով << կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի ,ԺԲՆ ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները :**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անդամակցություն ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխտիր աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **Մեկ տարի, մեկ փուլով` Աշխատանքային նախագիծ :**
(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ **<< կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն:**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված վերաբերման ամսակա կամ` նախագծի նրաշխարհագիրը` երբևէ կառուցվելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնագրում (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում` շահագրգիռ մարմինների հետ էրիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը` << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ **• Համաձայնեցում Մասիսի քաղաքապետի հետ:**
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման` օրենքով սահմանված պահանջները` հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում -----

27. Այլ պայմաններ **Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել << կառավարության 11.09.2017թ. Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և << քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին` հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:**

**ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ Բ. ՄԱՍԻՍ
ՀԱՄԱՑՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



ԴԱՎԻԹ ՀԱՄԱՐԳՂՈՒՄՅԱՆ



Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ի Բ Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Մ Ա Ս Ի Ս Բ Ա Ղ Ա Բ Ա Յ Ի Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Բ

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Թ Ո Ւ Թ Յ Լ Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(Ճ Ա Բ Տ Ա Բ Ա Պ Ե Տ Ա Հ Ա Տ Ա Կ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Ա Ո Ա Ջ Ա Դ Բ Ա Ն Բ)

N << >> 2021 թ.

Օբյեկտ **Խառը կառուցապատման նշանակության**
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Աշխատանքային նախագիծ (2-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Ք. Մասիս նոր թաղ. 4-րդ փող թիվ 9**
(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **Մասիս քաղաքային համայնք**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **Կառուցապատողների հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 29062021-03-0005 վկայականը, նախագծի էքզիզային առաջադրվել:**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Մեկ տարի**

(<< կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Յ Գ Ի Բ Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
1. Հողամասը գտնվում է **Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի խառը կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-003-0137-0652:**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը **0, 0592 հա**
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը **հարյոջ ռեյիեթ**
(ռեյիեթի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարկերգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները **փողոց**
(ճանապարհների տեղադրությունը, նրկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, **Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:** կոյուրդու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր **Բնակավայրերի խառը կառուցապատման հողամասեր**
(կից հարողագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ հատմանյան ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) **Առկա չէ:**
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ **----**
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Բ Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետատակագծային պահանջներ **Մշակել խառը կառուցապատման շինության կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում ամրագրված հողամասի սահմաններում:**

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և հորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տակիների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հնաժամությունը կարմիր գծից (մետր) **Համաձայն նախագծի**

9.2. (*) հնաժամությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) **Համաձայն նախագծի**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) **Մինչև 10,0 մ**
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 Միջանկյալ շինարարություն և պլանագման նորմերը շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը **Համաձայն նախագծի**
(կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը **--**
(կառուցողական (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը **---**
(կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ • **Ծիկության հիմնությունների/ հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն կառուցապատողի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:**

• Տակիբի /տակիբների/ ջրահեռացումը նախատեսվել է կազմակերպված, բացառելով դեպի հարևան տարածքներ անձրևաջրերի հոսքը:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հնրթակառուցությունը ----
11. Մտորգման, կիսանկոտի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները ----

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ**

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն <<Վոյիա ջուր >> տեխ. պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն <<ԷՑ>> տեխ. պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն <<Գազպրոմ Արմենիա >> տեխ. պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակորը) տեղադիրքը	Համաձայն << Տեղեկոմ Արմենիա >> տեխ. պայմանի (համաձայն << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եզակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	Համաձայն քաղաքապետարանի հետ կնքված պայմանագրի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում ----

14. Բարձրագույն (տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) **Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել: Տեղադրել դարպաս, դուռ, մուտքային հանգույցում հնարավոր` ծածկոց:**

15. Շինարարական նյութեր (լսող շահույթային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլփագր և այլն) **Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ և այլ շինարարական նյութեր:**

16. Պաշտպանական կառույցներ (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիբների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյեւորների պաշտպանություն միջոցառումները) **Ապահովել**

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանություն միջոցառումներ (հակահրդեհային տեխնոլոգիաների ապահովման միջոցառումները) **Նախատեսել թեքահարթակներ**

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում (շրջակա միջավայր վտանգվելու ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում **Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ` նկատի ունենալով << կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի ,ԲԲԾ ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները :**

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) **Մեկ տարի, մեկ փուլով` Աշխատանքային նախագիծ :**

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փատադրվածքների փորձարհնությունը ներկայացվող պահանջներ **<< կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն:-**

23. Միջանկյալ համաձայնեցում (հրավառու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Եսրգային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը` << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ **• Համաձայնեցում Մասիսի քաղաքապետի հետ:**

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցում` օրենքով սահմանված պահանջները` հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

27. Այլ պայմաններ **Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել << կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փատադրվածքների կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և << քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին՝ հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:**

«ՎՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ Բ. ՄԱՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ»  ԴԱՎԻԹ ՀԱՐԱՎՐԶՈՒՄՅԱՆ





Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Բ Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Մ Ա Ս Ի Ս Ք Ա Ղ Ա Ք Ա Յ Ի Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք
Ն Ա Խ Ա Չ Ծ Մ Ա Ն Թ Ո Ւ Յ Լ Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(Ճ Ա Ր Տ Ա Ր Ա Պ Ե Տ Ա Հ Ա Տ Ա Կ Ա Ղ Չ Ծ Ա Յ Ի Ն Ա Ռ Ա Չ Ա Դ Բ Ա Ն Ք)

N << >> 2021 թ.

Օրյնկտ
Խառը կառուցապատման նշանակություն
(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Աշխատանքային նախագիծ (2-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնությունը, ստիմուլները (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը Բ. Մասիս նոր թաղ.4-րդ փող թիվ 1
(կարգական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող Մասիս քաղաքային համայնք
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Կառուցապատողների հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 29062021-03-0041 վկայականը, նախագծի էքսիզային առաջարկը:

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը Մեկ տարի
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Հ Ա Ն Բ Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

1. Հողամասը գտնվում է
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի խառը կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-003-0137-0650:
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը 0, 0502 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մետրերով, (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը հայր ռեյիեֆ
(ռեյիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարենպաստումը և այլն)

4. (*) Տղանապրտային պայմանները փողոց
(ճանապարհների առկայությունը, նրկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (դրամատակարարման, Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:
(կառուցվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներթափանցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր Բնակավայրերի խառը կառուցապատման հողամասեր
(կից հողագրագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) Առկա չէ:
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ներթափանցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Հ Ա Ն Բ Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ Մշակել խառը կառուցապատման շինության կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում ամրագրված հողամասի սահմաններում:

(Ինչպես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվաօրինական փաստաթղթերի պահանջներից, այնպես քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ճակատների ձևավորման, սանիթների, արտաքին ղեկավարի, պատուհանների համաձայնագրությունների և գումարային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հնարավորությունը կարմիր գծից (մետր) Համաձայն նախագծի

9.2. (*) հնարավորությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր) Համաձայն նախագծի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) Մինչև 10,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ II-6.02-2006 Միջամակային շինարարություն. Նախագծման նորմերն շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը Համաձայն նախագծի
(կառուցի (կառուցելի) ընդհանուր մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը --
(կառուցապատվող (անօդանավային) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը ---
(կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ • Շինության շինությունների/ հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն կառուցապատողի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:

• **Տակիքի /տանիքների/ ջրահեռացումը նախատեսել կազմակերպված, բացառելով դեպի հարևան տարածքներ անձրևաջրերի հոսքը:**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթապահությունը	----
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	----
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն «Վեոլիա ջուր» տեխ. պայմանի <small>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)</small>
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն «ԷՅ» տեխ. պայմանի <small>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)</small>
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն «Գազպրոմ Արմենիա» տեխ. պայմանի <small>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)</small>
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն «Տեղեկոմ Արմենիա» տեխ. պայմանի <small>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)</small>
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	Համաձայն քաղաքապետարանի հետ կնքված պայմանագրի
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	-----
14. Բարեկարգում	<small>(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)</small> Կառուցապատմից ազատ տարածքը բարեկարգել: Տեղադրել դարպաս, դուռ, մուտքային հանգույցում հնարավոր՝ ծածկոց:
15. Ծինարարական նյութեր	<small>(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարավիճակաբան վտր ծեփ, ցանկատառում, գովազդ և այլն)</small> Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ և այլ շինարարական նյութեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	<small>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)</small>
17. Հակահրդեհային պահանջներ	<small>(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)</small> Ապահովել <small>(նավահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)</small>
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել թեթևահարթակներ
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	----- <small>(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բազառելու միջոցառումները)</small>
20. Ծինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի ԲԲ ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները :
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	<small>(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)</small> Մեկ տարի, մեկ փուլով՝ Աշխատանքային նախագիծ : <small>(Եզվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)</small>
Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն:
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	<small>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անսակը կամ՝ նախագծողի նրաշխատակիցներ՝ ելում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)</small>
24. Հասարակական քննարկումներ	<small>(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)</small>
25. Համաձայնեցումներ	<small>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)</small> • Համաձայնեցում Մասիսի քաղաքապետի հետ:
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	-----
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առկա թղթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին և հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

«ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ Բ. ՄԱՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ»



ԴԱՎԻԹ ՀԱՐԱՐԶՈՒՄՅԱՆ



Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Բ Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Մ Ա Ս Ի Ս Ք Ա Ղ Ա Ք Ա Յ Ի Ն Հ Ա Ս Ա Յ Ն Ք
Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Թ Ո Ւ Յ Լ Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(Ճ Ա Ր Տ Ա Ր Ա Պ Ե Տ Ա Հ Ա Տ Ա Կ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Ա Ռ Ա Ջ Ա Դ Բ Ա Ն Ք)

N << >> 2021 թ.

Օբյեկտ Խառը կառուցապատման նշանակության
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Աշխատանքային նախագիծ (2-րդ կատեգորիա) Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(հակիրճ բնորոշումը, հարույթումը, որակայնության ապահովումը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը Ք. Մասիս նոր թաղ.4-րդ փող թիվ 3
(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող Մասիս քաղաքային համայնք
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային ասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Կառուցապատողների հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման
N 29062021-03-0045 վկայականը, նախագծի էսքիզային առաջարկը:

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը Մեկ տարի
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Բ Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
1. Հողամասը գտնվում է Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքի՝ բնակավայրերի խառը կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-003-0137-0651 :
(հողամասի դիրքը բարձրաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը 0, 0592 հա
(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա)
3. Հողամասի անկա վիճակը հայր ընկիւնք
(նկիւնքի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կուրծքը և այլն), կանաչապատումը, բարելավումը և այլ)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները փողոց
(ճանապարհների տեղադրությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Լից հողամասեր Բնակավայրերի խառը կառուցապատման հողամասեր
(լից հարցազրույցումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաճակոյթային Մեկու չէ:
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ
(տեղաբերում գործող տարածքից, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Բ Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
9. Ճարտարապետատակագծային պահանջներ Մշակել խառը կառուցապատման շինության կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում անրագրված հողամասի սահմաններում:

(Ենթով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվաօրինական փաստաթղթերի պահանջներից, ավել բարձրաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) բարձրաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, պլանային դեմերի, պատահանությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օբյեկտի հնաավերությունը կարմիր գծից (մետր) Համաձայն նախագծի
9.2. (*) հնաավերությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) Համաձայն նախագծի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) Մինչև 10,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ Պ-6.02-2006 Մեխանիկայում շինարարություն.Նախագծման նորմերն շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պայանովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը Համաձայն նախագծի
(կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը --
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը ---
(կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ • Շինության շինությունների/ հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն կառուցապատողի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:

- **Տակիքի /տանիքների/ ջրահեռացումը նախատեսել կազմակերպված, բացառելով դեպի հարևան տարածքներ անձրևաջրերի հոսքը:**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) աշխատանքները և աշխատանքների հնրթակառուցությունը	----
11.Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	----
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն «Վերոյիս ջուր» տեխ. պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն «ԷՑ» տեխ. պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն «Գազպրոմ Արմենիա» տեխ. պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն «Տեղեկոմ Արմենիա» տեխ. պայմանի (համաձայն «Հ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված երակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	Համաձայն քաղաքապետարանի հետ կնքված պայմանագրի
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	----
14. Բարձրագույն	(ռեզիմի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել: Տեղադրել դարպաս, դուռ, մուտքային հանգույցում հնարավոր՝ ճածկոց:
15. Ծինարարական նյութեր	(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կոնստրուկտիվ, ճարտարապետական վորդ ձևեր, ցանկապատում, գրվազ և այլն) Երկաթբետոն, մետաղ, սպակի, քարե շար, երեսապատման քարձրորակ և այլ շինարարական նյութեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մտղկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել թեքահարթակներ
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բազալում միջոցառումները)

20. Ծինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով «Հ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի ,ԺԲՆ նկատի առնելի և 44.1 կետի պահանջները :
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բազալման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) Մեկ տարի, մեկ փուլով՝ Աշխատանքային նախագիծ :

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարձնությունը ներկայացվող պահանջներ	«Հ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն:
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարձնության տեսակը կամ՝ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ	«Համաձայնեցում Մասիսի քաղաքապետի հետ:
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև «Հ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

27. Այլ աշխատանքներ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցվել «Հ կառավարությանն առյկելի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և «Հ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրոյթներին:
---------------------	--

«Հ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ Բ. ՄԱՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ»



ԴԱՎԻԹ ՀԱՐԱՐԶՈՒԽՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՄԱՍԻՍ ԲԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N << >> 2021 թ.

Օբյեկտ Բնակելի կառուցապատման նշանակության
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Աշխատանքային նախագիծ (2-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Բ. Մասիս Էջմիածնի խճուղի թիվ 8/2
(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Մասիս քաղաքային համայնք
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի տնտեսը, ազգատեսը, բնակության վայրը, ենթադաստիարակը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Կառուցապատողների հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 21102020-03-0020 վկայականը, նախագծի էսքիզային առաջադրվելը:
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-003-0285-0055 :
(հողամասի դիրքը բաղադրաչափական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը 0, 0555 հա
(հողամասի սահմանները՝ կողորդիկության նշանակությամբ, մակերեսը, (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը հարթ ընկիւնք
(սնկիւնքի բնութագիրը, շենքի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հորկայնությունը, շինարարական կյուրերը և այլն), կանաչապատումը, բարակարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային ապահովումները փողոց
(ճանապարհների ավարտությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մտնուցումները և այլն)

5. (*) Ի ն ժ մ ն ն ը ր ա կ ա ն ց ան ց ր և ս ար ք ա վ ո ռ ո Վ մ ն ր (ջրամատակարարման, Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, հեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) հարողակցությունը:
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ նտորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասնր Գյուղատնտեսական հողամասեր
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) Առկա չէ:
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումները
(տեղիերում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ անվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ Մշակել շինության կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում ամրագրված հողամասի սահմաններում:

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) Համաձայն նախագծի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) Համաձայն նախագծի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) Մինչև 10,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ԸՆ-ՈՒ-6.02-2006 Մեյմախայան շինարարության Նախագծման նորմերն շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը Համաձայն նախագծի
(կառուցի (կառուցելիքի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը --
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը ---
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ • Ծի ու յ յ ա ն ը յ յ ա ն / հ ի ն ու յ յ յ ու ն ն եր ը / հ ա տ ա կ ա գ ձ ա յ ի ն լ ու ծ ու ն ն եր ը մ շ ա կ ե կ հ ա մ ա ձ ա յ ն կ ա ռ ու ճ ա պ ա տ ո լ ի ա ռ ա ջ ա դր ա ն ք ի ' հ ա շ Վ ի ա ն ը կ ո վ լ ու ղ ու ա լ յ ա յ ի ն պ ա հ ա ն ջ ն եր ը :

• **Տակիքի /տանիքների/ ջրահեռացումը նախատեսել կազմակերպված, բացառելով դեպի հարևան տարածքներ սննդամնային հոսքը:**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հնրթակառուցությունը	----
11. Մտորգման, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	----
12. (*) Ինժեներական գանգեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	<p>Համաձայն <<Վեդիա ջուր >> տեխ. պայմանի</p> <p>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)</p>
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	<p>Համաձայն <<ԷՑ>> տեխ. պայմանի</p> <p>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)</p>
12.3. (*) գազամատակարարում	<p>Համաձայն <<Գազպրոմ Արմենիա >> տեխ. պայմանի</p> <p>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)</p>
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	<p>Համաձայն << Տեղեկոմ Արմենիա >> տեխ. պայմանի</p> <p>(համաձայն << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)</p>
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	Համաձայն քաղաքապետարանի հետ կնքված պայմանագրի
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	-----
14. Բարձրագույն	<p>(տեխնիկ կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)</p> <p>Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել: Տեղադրել դարպաս, դուռ, մուտքային հանգույցում հնարավոր՝ ծածկոց:</p> <p>(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկադատում, գովազդ և այլն)</p> <p>Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, քարե շար, կրեմապատման բարձրորակ և այլ շինարարական նյութեր:</p>
15. Ծինարարական նյութեր	
16. Պաշտպանական կառույցներ	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	<p>(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)</p> <p>Ապահովել</p> <p>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)</p>
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել թեքսահարթակներ
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	(շրջակա միջավայրի վտանգավոր աղբջրային թափումները միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	<p>Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով << կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի ,ԺԲԸ ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները :</p>
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	<p>(առաջարկություններ շինարարության հետ կազմված անբարենպաստ աղբջրային թափումներ, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ավարտված վերաբերյալ)</p> <p>Մեկ տարի, մեկ փուլով՝ Աշխատանքային նախագիծ:</p> <p>(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)</p>
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	<p>Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Բ Ը</p> <p><< կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն:</p>
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	<p>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառուցվածքի կառուցվածքի համապատասխան իրավական ակտին)</p>
24. Հասարակական քննարկումներ	<p>(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ելակետային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլային հնարավորությունը << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)</p>
25. Համաձայնեցումներ	<p>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)</p> <p>• Համաձայնեցում Մասիսի քաղաքապետի հետ:</p>
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	<p>(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)</p>
27. Այլ պայմաններ	<p>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել << կառավարության 11.09.2017թ. Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և << քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած նախնական մասին՝ հ.128-Ն հրամանով հաստատված պայմաններին:</p>

«ՎՎ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ Ք. ՄԱՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ»



ԴԱՎԻԹ ՀԱՐԱՐԶՈՒՄՅԱՆ



Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ի Բ Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Մ Ա Ս Ի Ս Բ Ա Ղ Ա Բ Ա Յ Ի Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Բ

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Թ Ո Ւ Յ Լ Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(Ճ Ա Ր Տ Ա Ր Ա Պ Ե Տ Ա Հ Ա Տ Ա Կ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Ա Ռ Ա Ջ Ա Դ Ի Բ Ա Ն Բ)

N << >> 2021 թ.

Օբյեկտ **Բնակելի կառուցապատման նշանակության**
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Աշխատանքային նախագիծ (2-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(հավերժ ընտրությունը, հզորությունը, օբյեկտայինության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման վտուրը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Ք. Մասիս նոր թաղ թիվ 19/39**
(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **Մասիս քաղաքային համայնք**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **կառուցապատողների հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 08072021-03-0040 վկայականը, նախագծի էքսիզային առաջադրվել:**

(կառուցապատման նպատակով << օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Մեկ տարի**
(<< կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Մ Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Բ Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
1. Հողամասը գտնվում է **Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-003-0128-0792 :**
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը **0, 003367 հա**
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը, (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը **հարթ ռելիեֆ**
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բանդան նեթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարակերպումը և այլ)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները **փողոց**
(ճանապարհների ամրապնդումը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, էլեկտրամատակարարման, կալորի, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) **Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:**
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր **Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասեր**
(կից հայտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) **Առկա չէ:**
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ **---**
(տնվաբնում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Բ Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ **Մշակել շինության կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում արագրված հողամասի սահմաններում:**

(նկերով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի սրայնաներից, առաջադրություններ ճակատների մատչման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գրանցման լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հնձավորությունը կարմիր գծից (մետր) **Համաձայն նախագծի**

9.2. (*) հնձավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) **Համաձայն նախագծի**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) **Մինչև 10,0 մ**
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ II-6.02-2006 Մեկամկայուն շինարարություն Նախագծման կորմերն շինարարական կորմերով սահմանված պահանջների պայտեղում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը **Համաձայն նախագծի**
(կառուցի (կառուցանելի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը **--**
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը **---**
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ • **Շինության շինությունների/ հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն կառուցապատողի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով հորմատիվային պահանջները:**

• **Տանիքի /տանիքների/ ջրահեռացումը նախատեսել կազմակերպված, բացառելով դեպի հարևան տարածքներ անձրևաջրերի հոսքը:**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդումն կամ տեղափոխման (սպասմունսածման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը ----

11. Մտորգնելյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները ----

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ**

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում
 <ամսաձայն <<Վեոլիա ջուր >> տեխ. պայմանի
 (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում
 <ամսաձայն <<ԷՑ>> տեխ. պայմանի
 (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում
 <ամսաձայն <<Գազպրոմ Արմենիա >> տեխ. պայմանի
 (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչառար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը
 <ամսաձայն <<Տեղեկոմ Արմենիա >> տեխ. պայմանի
 (համաձայն <<կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ
 12.6. աղբահանություն
<ամսաձայն քաղաքապետարանի հետ կերպով պայմանագրի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում ----

14. Բարձրագում
 (տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել: Տեղադրել դարպաս, դուռ, մուտքային հանգույցում հնարավոր՝ ծածկոց:

15. Ծինարարական նյութեր
 (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապտտում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկազատում, զովազդ և այլն)
Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ և այլ շինարարական նյութեր:

16. Պաշտպանական կառույցներ
 (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ
 (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
Ապահովել

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ
Նախատեսել թեքահարթակներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում
 (շրջակա միջավայրի վնասվելու ազդեցությունից թազանելու միջոցառումները)

20. Ծինարարության կազմակերպում
Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով << կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմանը հաստատված կարգի 44-րդ կետի ,ԺԲԸ նկատման և 44.1 կետի պահանջները :

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը
Մեկ տարի, մեկ փուլով՝ ,Աշխատանքային նախագիծ :

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Բ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ
<< կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն:-

(կայտատան հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի մրատնտեսական հրավերի պահանջները)
 23. Միջանկյալ համաձայնագրում
 (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էրիզային նախագծի նախնական համաձայնագրում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ
 (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կտրգով)

25. Համաձայնագրումներ
• Համաձայնեցում Մասիսի քաղաքապետի հետ:

(ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում ----

27. Այլ պայմաններ
Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել << կառավարության 11.09.2017թ. ,Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությունը սահմանող կանոնակարգի և << քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին՝ հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

**ՀՀ ԱՐԱՐԱՑԻ ՄԱՐԶ Ք. ՄԱՍԻՍ
 ՀԱՄԱՑՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝**



ԴԱՎԻԹ ՀԱՐԱՐԶՈՒՄՅԱՆ



Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ի Բ Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Մ Ա Մ Ի Ս Ք Ա Ղ Ա Ք Ա Յ Ի Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք
Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Թ Ո Ւ Յ Լ Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
(Ճ Ա Բ Տ Ա Բ Ա Պ Ե Տ Ա Հ Ա Տ Ա Կ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Ա Ո Ա Չ Ա Դ Ի Բ Ա Ն Ք)

N << >> 2021 թ.

Օրյնկրտ Բնակելի կառուցապատման նշանակության
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակահզնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Աշխատանքային նախագիծ (2-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(հակիրճ բնութայունը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Բ. Մասիս 7-րդ թաղ. 7-րդ փող. թիվ 2
(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Մասիս քաղաքային համայնք
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Կառուցապատողների հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 11092019-03-0046 վկայականը, նախագծի էքսիզային առաջարկը:

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը Մեկ տարի
(կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Բ Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը արամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
1. Հողամասը գտնվում է Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսք՝ բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-003-0145-0108 :
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը 0, 0288 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա)

3. Հողամասի առկա միճակը հայտ ռեյինք
(մեկնքի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) սակայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բուրմերագումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պարմանները փողոց
(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրատնտեսակարարման, Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողայիններ:
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասեր
(կից հարգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համառայն ներկայացված սխեմայի)

7. Հնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) Առկա չէ:
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ
(տնկանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Չ Ն Ե Բ Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
9. Ճարտարապետատանտակագծային պահանջներ Մշակել շինության կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում ամրագրված հողամասի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, սակայ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) Համաձայն նախագծի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) Համաձայն նախագծի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) Մինչև 10,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՆ 11-6.02-2006 Միջամակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմերն շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը Համաձայն նախագծի
(կառուցի (կառուցների) բնյիանույր մակերևույի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը --
(կառուցվածքային (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը ---
(կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ • Ծիկության շինությունների/ հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն կառուցապատողի առաջադրանքի՝ հաշիլի առնելով նորմատիվային պահանջները:

- **Տանկրի /տանկրների/ ջրահեռացումը նախատեսել կազմակերպված, բացառելով դեպի հարևան տարածքներ անձրևաջրերի հոսքը:**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հնրթակառույցությունը -----

11. Մտորգման, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները -----

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ**

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում **Համաձայն <<Վեոյիա ջուր >> տեխ. պայմանի**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում **Համաձայն <<<ԷՑ>> տեխ. պայմանի**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում **Համաձայն <<Գազարոմ Երմենիա >> տեխ. պայմանի**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչատար կոյուղու (ներառյալ դիտակորը) տեղադիրքը **Համաձայն <<Տեղեկոմ Երմենիա >> տեխ. պայմանի**
(համաձայն <<կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային ավիայների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախագաղտատում **Համաձայն քաղաքապետարանի հետ կնքված պայմանագրի**

14. Բարձրագույն (տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) **Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել: Տեղադրել դարպաս, դուռ, մուտքային հանգույցում հնարավոր՝ ծածկոց:**

15. Ծինարարական նյութեր (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վարչ. ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն) **Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, բարե շար, երեսապատման բարձրորակ և այլ շինարարական նյութեր:**

16. Պաշտպանական կառույցներ (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) **Ցպահովել**

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ (հակափրկմանային տեխնոլոգիաների ավտոմատ միջոցառումները) **Նախատեսել թեքահարթակներ**

19. Ծրցակա միջավայրի պահպանում (շրջակա միջավայրի վնասվածքի աղբկույտներից բացառելու միջոցառումները)

20. Ծինարարության կազմակերպում **Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով << կառավարության 12.04.200կթ. հ.286 որոշմանը հաստատված կարգի 44-րդ կետի ,ԲԲԾ հեղթակետի և 44.1 կետի պահանջները :**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ավտոմատ վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **Մեկ տարի, մեկ փուլով՝ «Աշխատանքային նախագիծ»:**

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկումները ներկայացվող պահանջներ **<< կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն:**

(Նշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում (հրավառու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման տեսակը կամ՝ նախագծողի կողմից կատարվող համապատասխան իրավաբան ակտիս)

24. Հասարակական քննարկումներ (հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ **• Համաձայնեցում Մասիայի քաղաքապետի հետ:**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև << կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում -----

27. Այլ պայմաններ **Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել << կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. Բնակիչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և << քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին՝ հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:**

**ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ Բ. ՄԱՍԻՍ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



ԴԱՎԻԹ ՀԱՐԱՐՁՈՒՄՅԱՆ